

Teknisk förvaltare

Vill du vara en nyckelspelare i ett fastighetsbolag där du syns och är viktig? Är det kanske så att du vill få möjlighet att utvecklas till ledare/chef eller kanske inte? Vi är flexibla. Vill du lägga din energi och engagemang i ett långsiktigt och resursstarkt bolag? Vill du vara en del av ett prestigelöst gäng med god kamratanda? Vill du bidra med din kompetens inom fastighetsteknik och drift? Det och mycket mer kan vi erbjuda dig. Tillsammans med 36 kollegor kommer du att få det utvecklande, omväxlande, innehållsrikt och kul på jobbet. Så är du den vi söker?

Tjänsten

Som drifttekniker/teknisk förvaltare hos oss kommer du att få ansvar för drift och underhåll både på en operativ och strategisk nivå av bolagets fastighetsteknik. Du är även stöd till avdelningen för Fastighetsutveckling i tekniska frågor. Vilket bl a. innebär att du kommer att vara delaktig i tidiga skeden vid ny- och ombyggnation. Vidare har du ansvar för att myndighetskrav uppfylls, deltar vid myndighetsbesiktningar och beställer eventuella återställande åtgärder. Du har beställansvar vid genomförande av mindre till medelstora underhålls- och ombyggnadsprojekt enligt underhållsplan samt vid genomförande av hyresgäst- och brukaranpassningar. Du ingår i avdelningens styrgrupp och rapporterar till förvaltningschefen. Du utgår från kontoret i Gnesta centrum.

Dina ansvarsområden kommer främst bestå av följande:

- Säkerställa att fastigheternas samtliga tekniska system fungerar som avsett och optimeras enligt plan.
- Planera och följa upp drift, skötsel och felavhjälpande underhåll av tekniska installationer.
- Ansvara för att myndighetskrav avseende fastigheter inom förvaltningsområdet uppfylls, delta vid myndighetsbesiktningar och beställa eventuella återställande åtgärder.
- Delegerat beställansvar vid genomförande av mindre till medelstora underhålls- och ombyggnadsprojekt enligt underhållsplan samt vid genomförande av hyresgäst- och brukaranpassningar.
- Som beställare träffa ekonomiska uppgörelser med entreprenörer inom budgeterade ramar och attesträtt.
- Ansvar för avrop, bevakning och kontroll av leverantörer och entreprenörer avseende uppdrag, pris och kvalitet.
- Delta vid upprättandet av förvaltnings- och underhållsplaner.
- Fakturahantering och ekonomisk uppföljning.
- Aktivt bidra till ett bättre driftnetto i fastigheterna genom att arbeta förebyggande.
- Utveckla och upprätthålla goda relationer med hyresgäster, brukare, entreprenörer och leverantörer.
- Löpnade hyresgäst/brukarkontakt.

- Hantera försäkringsfrågor och skadehantering.
- Energioptimering och energieffektivisering enligt fastställda mål.
- Medverka i mål- och verksamhetsplanering.

Utbildning

Högskoleutbildning med inriktning mot fastighetsteknik/bygg eller annan likvärdig utbildning alternativt motsvarande arbetslivserfarenhet.

Kvalifikationer

- Några års erfarenhet av teknisk fastighetsförvaltning/drift
- Beställarkompetens
- Körkort
- Meriterande är erfarenhet av simhall och/eller ishall
- Meriterande är kännedom om LOU
- Meriterande är erfarenhet av politiskt styrd verksamhet

Personliga egenskaper

I denna rekrytering kommer vi att lägga stor vikt på personliga egenskaper. För att du ska trivas och lyckas i rollen är du strukturerad och gillar att arbeta både operativt och strategiskt med tekniska frågor. Du är självgående och söker aktivt nya lösningar. Du har god samarbetsförmåga, är relationsskapande, ödmjuk och serviceinriktad. Du trivs med att arbeta både självständigt och i team tillsammans med kollegor och externa parter. Vill du varar arbetsledare/chef så ser vi att du har goda ledaregenskaper.

Ansökan

Om du tycker att tjänsten som Drifttekniker/Teknisk förvaltare passar väl in på dina kvalifikationer och på hur du vill arbeta, skicka din ansökan snarast. I denna rekrytering samarbetar Gnestahem AB med Fasticon Kompetens AB.

För att söka tjänsten, registrera din cv på www.fasticonjobb.se och bifoga ett personligt brev och sök tjänsten. Tjänsten kan komma att tillsättas före **sista ansökningsdatum som är den 11 mars 2018**.

Har du frågor angående tjänsten är du välkommen att kontakta Jeanette Wretman Theorin på 0708-98 68 25 eller jeanette.wretman@fasticonkompetens.se